

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " апреля 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь д.35В
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 20 20 год
осенний осмотр на " " " 20 год

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Бызин В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1997</u>	
Срок службы здания	<u>20</u>	
Материал стен	<u>Кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>скатная, из профнастила</u>	
Число этажей	<u>6</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>73</u>	
Количество лифтов	<u>нет</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4 935,4</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3 804,0</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1207,2	Металло-профиль	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	240	Металл	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	1320	Дерево	Удовл			
	мауэрлат	пог. м	188					
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	16					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	Оцинк сталь	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	246	Штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	136	Асфальт	Удовл Выявлены дефекты - 30м²			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	X					
	Наружные стены	шт.	5360	кирп	Удовл			

	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	5360	Облицовочный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	X					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
	подъездные козырьки	шт.	4					
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10920	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	5571	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	374,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	54,4	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	X					
3	Почтовые ящики	шт.	73		Удовл Выявлены дефекты	4	4	

					(ящики для сбора показаний) - 4шт			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	20	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 17шт	17	17	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	376	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл Выявлены дефекты - 17шт	17	17	
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ 90-32	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	МТК-50	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	260	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	72	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Металлический шкаф ГРЩ	Удовл Замена трансформаторов тока 4 шт	3	3	
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич. универс. распредел. этаж. модуль	Удовл			
	светильники	шт.	24/28	Светильник светодиодный с датчиком движения в МОП/светильники в подвале	Удовл Замена вышедших из строя светильников в МОП-5шт	5	5	
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл			
	розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий-230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет		нет
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
Гл. инженер	Корошкин В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
ин. док. узла	Будин В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
ин. эксперт	Масаров С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. эксплуатация	Шаров Р.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
председ. совета дома	Лосова Ч.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

" 6 " апреля 20 20 г.